

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: BUDOWA INFRASTRUKTURY DO ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCI

INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ –
UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ

ADRES INW.: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCI –
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 8, 22-400 ZAMOŚĆ

KAT. OBIEKTU: VIII

NR DZ.: 4/11; 4/9; 4/1
OBREB: 0001 MIASTO ZAMOŚĆ
JEDN. EWID.: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

BRANŻA: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENI
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Z up. PREZYDENTA MIASTA

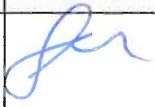
inż. Anna Gruska
Wydział Urbanistyki i Ochrony Zabytków

Załącznik Nr 1

do Decyzji Nr 53/2025

z dnia 05.05.2025

Projektant Branża Architektoniczna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk	upr. nr 66/LBOIA/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Architektury Krajobrazu			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
2.	mgr inż. architekt krajobrazu Justyna Ziółkowska Trujillo	mgr inż. arch. krajobrazu Justyna Ziółkowska Trujillo	
Sprawdzający Branża Architektoniczna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
3.	mgr inż. arch. Agnieszka Dudzicz	upr. nr 85/LBOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Projektant Branża Konstrukcyjna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
4.	dr inż. Stanisław Plechawski	upr. nr ANB – 513/1/9/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający Branża konstrukcyjna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
5.	inż. Teresa Plechawska	upr. nr UANB-II-7342/50/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Opracował Branża konstrukcyjna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
6.	mgr inż. Wojciech Buczak	_____	
Projektant Branża Sanitarna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
7.	mgr inż. Kamil Kluczek	upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający Branża Sanitarna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
8.	mgr inż. Paweł Kołtun	upr. bud. nr ewid. LUB/0235/PWBS/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant Branża Elektryczna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
9.	mgr inż. Mariusz Albrecht	Upr. bud. nr ewid. 347/Lb/2000 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający Branża Elektryczna			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
10.	mgr inż. Jerzy Tylec	Upr. bud. nr ewid. 42/TBG/90 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	

Zamość, styczeń 2025 r.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Spis treści

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	22
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	23
1. Dane ewidencyjne:.....	23
2. Podstawy opracowania:	23
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:.....	24
4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:	24
5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:	25
5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	25
5.2. Opis projektowanych zmian.....	25
6. Projektowane Zagospodarowanie Terenu	25
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	26
6.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	26
6.3. Układ komunikacyjny	26
6.4. Układ komunikacyjny – dostęp do drogi publicznej.....	26
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	26
6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	32
6.7. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.....	33
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	34
8. INFORMACJE I DANE.....	34
8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazy zagospodarowania terenu wynikające z lokalizacji inwestycji celu publicznego	34
8.2. Wpis terenu do rejestru zabytków.....	34
8.3. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego.....	34
8.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	34
8.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	34
8.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	35
8.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	35
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	36
PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu.....skala 1:500.....	36

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LBOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0211**.

Członek czynny od: 13-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0211-D8CE-4412-2B2A-CF3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 19 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: LBOKK /88/2011

DECYZJA nr 85/LBOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. architekt
(tytuł zawodowy)

Agnieszka Dudzicz
(imię lub imiona i nazwisko)

Czesław
(imię ojca)

16 czerwca 1981 r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcioka-Brzozowska
wiceprzewodnicząca

Jacek
Begiello
sekretarz

Krzysztof
Korona
członek

Anna
Warda
członek

Małgorzata
Walega
członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Agnieszka Dudzicz, Siedliska 37, 22-400 Siedliska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów,
3. s/a

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZESIO SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
projektowania
nr 1010, decyzja 66/LBOKA/09
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Dudzicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **85/LBOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0226**.

Członek czynny od: 16-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0226-A8Y6-5114-3DYB-9238

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Województwo Miasto
Miejsce: Zamieszkanego
20-000 ZAMOŚĆ
ul. Ormiańska 9 III.

Zamość, dnia 31 stycznia 1983 r.

Nr ewid. ANB-513/1/9 /83

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 6 ust. 3, § 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. STANISŁAW GABRIEL PLECHAWSKI

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 9 maja 1951r. w Lublinie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. STANISŁAW GABRIEL PLECHAWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Z. un. Stanisław Plechawski
Główny inżynier
mgr inż. arch. Jan Dzięciński

Otrzymuje:

1. Ob. Stanisław Plechawski

Zamość, ul. Ormiańska 23/25.

2. a/a

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/BOIA/09

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9RA-PHP-HB3 *

Pan Stanisław Plechawski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0812/01

adres zamieszkania ul. Narcyzowa 5, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 16 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/50/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 2 oraz §4 ust.2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

TERESA P L E C H A W S K A

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia

5 stycznia 1951 r. w Kozienicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan TERESA PLECHAWSKA jest upoważnony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie konstrukcyjno-
budowlanym.



[Signature]
Inż. Irena Gruska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Otrzymuje:

1. Teresa Plechawska
2. aa.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09

ZA ZGODENIEM
Z ORYGINAŁEM

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-I39-M5I-UZM *

Pani Teresa Plechawska o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2279/01

adres zamieszkania ul. Narcyzowa 5, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/096-7131/096/2018

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil KLUCZEK

magister inżynier

urodzony dnia 27 sierpnia 1986 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0062/PWBS/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Kamil KLUCZEK

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
projektowania technicznego
nr ewidencyjny 66/LEOIA/09

ZA ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Kamil KLUCZEK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

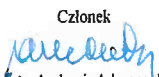
II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LB/OIA/09

**ZA ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM**

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-9ED-LRT-PZS *

Pan Kamil Kluczek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0243/18

adres zamieszkania **ul. Polna 14/9, 22-400 Zamość**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Lublin, dnia 4 grudnia 2023 r.

LOIIB.OKK.7131-32/246/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm., zwanej dalej „K. p. a.”) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Michał KOLTUN

magister inżynier

ur. dnia 20 stycznia 1989 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0235/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

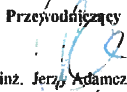
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Mariusz Szynkaruk

Członek

dr hab. inż. Tomasz Cholewa

Przewodniczący

dr inż. Jerzy Adamczyk

Otrzymują:

1. Pan Paweł KOLTUN

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09
ZA ZGODN.
Z ORYGINAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Paweł Michał KOŁTUN

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Mariusz Szynkaruk

Członek

dr hab. inż. Tomasz Cholewa

Przewodniczący

dr inż. Jerzy Adamczyk

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09

**ZA ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM**

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-2AN-F8F-6L5 *

Pan Paweł Michał Kołtun o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0269/23

adres zamieszkania ul. Zamojska 25/3, 22-470 Zwierzyniec

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.ptib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Lublin, dnia 21 czerwca 2000 r

Znak: ABU.OU.7342/50/2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 2, i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 5, ust 3 pkt. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Tadeusza Albrechta z dnia 4 maja 2000 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

N a d a j ę

Panu Mariuszowi Tadeuszowi ALBRECHTOWI
magistrowi inżynierowi
ur. dnia 12 grudnia 1966 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 347/Lb/2000

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

U z a s a d n i e n i e

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Mariusz Tadeusz Albrecht:

1. Ukończył wyższe studia magisterskie na kierunku elektrotechnika w specjalności trakcja elektryczna, przez co spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazał wymaganą praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Tadeusz Albrecht
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



za zgodzić

mgr inż. Mariusz Albrecht
upr. bud. do projektowania bez og.
w specj. instalacyjnej w zakr. siec.
inst. i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych
nr ewid. 347/Lb/2000

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

mgr inż. arch. GRZEGorz SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LB01A/09

ZA ZGODNIŁOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LUT-IU9-6M3 *

Pan Mariusz Albrecht o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2011/01

adres zamieszkania ul. K.Szymanowskiego 53, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Warszawa, dnia 26.04.2000 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI / DBŁ / 1643 / 2000

DECYZJA Nr 1920/00/U

Pan
urodzony dnia

mgr inż. Jerzy Tylec
23.12.1957 r. w Warszawie

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.1999 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

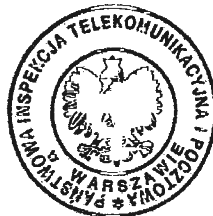
**nadaję Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITIP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

GŁÓWNY INSPEKTOR
mgr inż. Władysław Głabowski



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane w specjalności
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/BOIA/09

**ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM**

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WW2-81H-3FH *

Pan Jerzy Tylec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/1192/01

adres zamieszkania **ul. Kamienna 18, 23-300 Janów Lubelski**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zamość, 15.01.2025

OŚWIADCZENIE

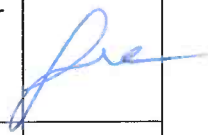
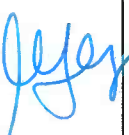
zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (z późn. zmianami)

Oświadczamy, że wykonana dokumentacja projektowa pn:

„BUDOWA INFRASTRUKTURY DO ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCIU”

Została sporządzona zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Dokumentacja została skoordynowana międzybranżowo i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu
ma służyć

Branża	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektoniczna	mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk upr. nr 66/LBOIA/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		mgr inż. arch. Agnieszka Dudzicz Uprawnienia upr. nr 85/LBOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
konstrukcyjna	dr inż. Stanisław Plechawski upr. nr ANB – 513/1/9/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		inż. Teresa Plechawska upr. nr UANB-II-7342/50/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
sanitarna	mgr inż. Kamil Kluczek upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Paweł Kołtun upr. bud. nr ewid. LUB/0235/PWBS/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
elektryczna	mgr inż. Mariusz Albrecht upr. bud. nr ewid. 347/Lb/2000 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Jerzy Tylec upr. bud. nr ewid. 42/TBG/90 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

II. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne:

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **BUDOWA INFRASTRUKTURY DO ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCI**

ADRES INWESTYCJI: **OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ZAMOŚCI – UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 8, 22-400 ZAMOŚĆ**

INWESTOR: **MIASTO ZAMOŚĆ – UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ**

2. Podstawy opracowania:

- a) Umowa z Inwestorem,
 - b) Ustalenia z Użytkownikiem, Zamawiającym
 - c) Obowiązujące normy i przepisy,
 - d) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351) z późniejszymi zmianami,
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690, tekst jednolity) z późniejszymi zmianami,
 - f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – (Dz. U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami,
 - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47– poz. 401) z późniejszymi zmianami,
 - h) Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej (COBRTI Instal, Zeszyt 9)
 - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 - j) PN-EN 1610: 2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”,
 - k) PN-S-02204: 1997 „Drogi Samochodowe. Odwodnienia dróg”,
 - l) PN-EN 752-1: 2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Pojęcia ogólne i definicje”,
 - m) PN-EN 752-2: 2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Wymagania”,
 - n) PN-EN 752-3: 2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Planowanie”,
 - o) PN-EN 752-4: 2001 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko”,
 - p) PN-EN 752-7: 2002 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Część 7: Eksploatacja i użytkowanie”.
- PN-EN 752-4: 2001 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko”,
 - PN-EN 752-7: 2002 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne, Część 7: Eksploatacja i użytkowanie”.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
ODDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

INSTALACJA DO

ZAGOSPODAROWANIA WÓD

OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Kategoria obiektu:

VIII - inne budowle

Współczynnik kategorii obiektu (k): 5,0

Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Na zakres opracowania w zakresie branży architektury krajobrazu składają się ogrody deszczowe o łącznej powierzchni 132,80 m². Te specjalnie zaprojektowane obszary będą służyć do gromadzenia i filtrowania wody opadowej, przyczyniając się do zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi na terenie ośrodka. Ten element zmniejszy występowanie wysp ciepła oraz zminimalizuje powstawanie zastoju wodnych i wesprze działania miasta przeciwko powodziom.

Kolejnym elementem ogrodu są pnącza sadzone przy ogrodzie wertykalnym o powierzchni 43,00 m². Ta pionowa struktura zieleni nie tylko zwiększy powierzchnię biologicznie czynną, ale także stworzy unikalny, wizualnie atrakcyjny element krajobrazu.

Przy wejściu do budynku głównego będą znajdować się donice z żywicy epoksydowej o łącznej kubaturze 2,56 m³. Donice zostaną obsadzone różnorodnymi gatunkami roślin, dobranymi pod kątem odporności na warunki miejskie oraz zgodności z naturalnym charakterem projektu. Woda przeznaczona do podlewania donic będzie pochodzić ze zbiorników odbierających wody opadowe.

Projekt zakłada również wykorzystanie pnączy do ozdobienia istniejącego ogrodzenia o łącznej powierzchni rabat 526,50 m². Zabieg ten nie tylko poprawi estetykę granicy terenu, ale także przyczyni się do zwiększenia prywatności i redukcji hałasu. Dobre gatunki pnączy będą harmonizować z pozostałymi elementami zieleni, tworząc spójną kompozycję. Pnącza na ogrodzeniu zmniejszą ilość smogu w pasie komunikacyjnym.

W ramach projektu przewidziano także instalację pergoli przy boisku do siatkówki plażowej, która zostanie pokryta pnączami. Ta konstrukcja stworzy zacienione miejsce odpoczynku, jednocześnie stanowiąc atrakcyjny element architektoniczny. Dobór pnączy na pergolę uwzględni zarówno aspekty estetyczne, jak i funkcjonalne, zapewniając odpowiednie zacienienie w sezonie letnim.

Ostatnim, ale nie mniej ważnym elementem projektu są rabaty bylinowo - krzewowe o łącznej powierzchni 285,50 m². Zostaną one zaprojektowane z myślą o stworzeniu wielowarstwowych, naturalnie wyglądających kompozycji roślinnych. Dobór gatunków będzie uwzględniał różnorodność form, kolorów i okresów kwitnienia, zapewniając atrakcyjny wygląd rabat przez cały rok. Szczególny nacisk zostanie położony na wykorzystanie rodzimych gatunków roślin, co przyczyni się do wzmocnienia lokalnego ekosystemu.

Zakres inwestycji w ramach branży sanitarnej polega na budowie czterech zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe o łącznej pojemności 208 m³, zlokalizowanych w skarpie, zasilanych z istniejącego kanału deszczowego. W celu zapewnienia odpowiedniego przepływu wody zastosowano dławicowy regulator przepływu Q=40 l/s. Oczyszczenie wody umożliwi piaskownik wraz ze zintegrowanym z separatorem substancji ropopochodnych. Napełnianie zbiorników retencyjnych posadowionych powyżej poziomu kanału deszczowego zapewni przepompownia wód deszczowych. Wykorzystanie zgromadzonych zapasów wody będzie możliwe dzięki pompie zatapialnej.

Obszar inwestycji stanowią działki nr 4/11; 4/9; 4/1 o łącznej powierzchni 75343m², obręb 0001 Miasto Zamość, (jednostka ewidencyjna 066401_1), położne na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek hotelu, hale sportowe oraz boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekty są obecnie w trakcie modernizacji.

W ramach branży elektrycznej projekt obejmuje budowę przyłącza kablowego nn zalicznikowego którym ma być zasilana tablica sterownicza RZS przepompowni na terenie OSiR w Zamościu.

Tablica sterownicza RZS i obwody odchodzące z tej tablicy nie wchodzą w zakres opracowania.

5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się pod względem administracyjnym w granicach miasta Zamość, gminie m. Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim. Działki 4/11; 4/9; 4/1 są własnością miasta Zamość. Na terenie działek znajduje budynek hotelu, hale sportowe oraz boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć energetyczna
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejąca sieć gazowa

5.2. Opis projektowanych zmian

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych przewiduje się ukształtowanie terenu odtwarzające niweletę terenu oraz dopasowanie terenu do projektowanego układu kanalizacji deszczowej służącego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do projektowanych studni chłonnych.

6. Projektowane Zagospodarowanie Terenu

Projekt w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje:

- Budowa instalacji odwodnienia części parkingu.

Dane liczbowe:

Projektowane ogrody deszczowe	2 szt.
Projektowane ogrody wertykalne	1 szt.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Projektowana pergola wraz z nasadzeniami pnączy	2 szt.
Projektowane rabaty z pnączami na istniejącym ogrodzeniu	526,50 m2
Projektowane donice	2 szt.
Projektowane rabaty bylinowo - krzewowe	285,50 m2
Projektowane zbiorniki na wody opadowe i roztopowe	4 szt.
Projektowana studzienka rozdzielcza	1 szt.
Projektowana studzienka rewizyjna	1 szt.
Projektowany separator substancji ropopochodnych	1 szt.
Projektowana przepompownia wód deszczowych	1 szt.

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów takie jak:

- infrastruktury technicznej, w tym
 - budowa instalacji elektrycznej do zasilania przepompowni wód deszczowych

6.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektowane obiekty nie powodują powstawania ścieków.

6.3. Układ komunikacyjny

Na terenie obiektu znajduje się układ komunikacyjny nie podlegający przebudowie w ramach niniejszego opracowania.

6.4. Układ komunikacyjny – dostęp do drogi publicznej

Układ komunikacyjny stanowią drogi wewnętrzne na terenie Inwestora.

Na działki Inwestora prowadzi istniejący zjazd od strony północnej z ulicy Studziennej oraz od strony południowej od ulicy Królowej Jadwigi.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Studzienka rozdzielcza i rewizyjna

W miejscu planowanego uzysku wody deszczowej na istniejącym kanale deszczowym kD600 zaprojektowano studzienkę średnicy 2000 mm. Dno studzienki zagłębić 500 mm poniżej dna istniejącego przewodu wykonując wylewkę betonową. Na wylewce wymurować studzienkę z cegły klinkierowej na zaprawie M7 o grubości ścianki 25 cm, sięgającą powyżej górnej krawędzi przewodu betonowego, następnie usunąć przewód betonowy wewnątrz studzienki a jego połączenia ze studzienką uszczelnić. Na wymurowanej studzience ustawić kręgi betonowe Ø2000 mm. Studzienkę przykryć pokrywą żelbetonową wyposażoną we właz żeliwny klasy D, Ø600 dopasowaną do poziomu terenu. W celu ochrony projektowanego systemu przed przeciążeniem hydraulicznym na dnie studzienki zainstalować dławicowy regulator przepływu o parametrach Q = 40 l/s. Regulator przepływu wykonany z jednorodnego materiału PEHD. Korpus urządzenia wykonany na bazie dwuściennych rur zapewnia wymaganą odporność mechaniczną chroniącą układ dławicowy, kosz perforowany zapobiega przedostaniu się elementów stałych do wnętrza urządzenia, kanału odpływowego i odbiornika. Urządzenie montujemy kotwiąc do dna zbiornika.

Odływ z regulatora przepływu włączyć do projektowanej studzienki rewizyjnej D1 za pomocą przewodu PE dn315 stosując przejście szczelne.

URZĄD MIASTA I GMINY
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Parametry regulatora:

Przepływ - 40 [l/s]

Wysokość H - 500 [mm]

Szerokość S - 700 [mm]

Długość L - 1540 [mm]

Średnica wylotu DN - 315 [mm]

Na załamaniu pomiędzy studzienką Sr a piaskownikiem zastosować studzienkę rewizyjną z kręgów betonowych oznaczoną na PZT jako D1. Średnica studzienki Ø1000 mm. Połączenie studzienki z piaskownikiem za pomocą przewodu PVC-U SN8 dn315 i przejścia szczelnego.

Posadowienie studzienki jest realizowane za pomocą stopy fundamentowej o grubości 40 cm osadzonej na 4 kolumnach betonowych o średnicy 30 cm wzmocnionych jednym prętem zbrojeniowym o średnicy 16 mm.

Separator z piaskownikiem

Dobrano dwuścienny separator substancji ropopochodnych klasy I SL w kształcie walca o osi poziomej, do zabudowy podziemnej, wykonany z PEHD (SN8) na bazie spiralnych strukturalnych rur dwuściennych rur typu SPIRO. Płaszcz wewnętrzny i zewnętrzny stanowią dwie zależne powłoki nie przylegające bezpośrednio do siebie, tworzące w miejscu łączeń profilu prostokątnego wytrzymałościowy profil „T”. Rura z której wykonano zbiornik musi posiadać Świadectwo odbioru 3.1 (wg normy PN EN-10204) zawierające wyniki badań kontroli odbiorczej właściwości wyspecyfikowanych poniżej:

- sztywność obwodowa rury oznaczona w trakcie badania (wg PN-EN ISO 9969) nie może być mniejsza od wartości sztywności nominalnej;
- czas indukcji utleniania dla wyrobu gotowego i każdego jego elementu (np. rury, kształtki, spoiny itp.) oznaczony w temp. 200° C zgodnie z PN-EN 728 lub ISO 11357-6 nie może być mniejszy niż 20 min;
- wytrzymałość na rozciąganie spoin ekstruzyjnych (maszynowych i ręcznych) badanych zgodnie z PN-EN 1979;
- zbiornik urządzenia musi spełniać wymagania wytrzymałościowe, potwierdzone badaniami wg ISO 9969

Z uwagi na podwyższone właściwości termoizolacyjne zbiornik urządzenia jest odporny na okresowe wystąpienia warunków przemarzania gruntu, zachowuje wysoką elastyczność w temperaturach ujemnych stwarzając możliwość układania w strefie zamarzania gruntu przy bardzo małych przykryciach. Połączenia rur, kształtek, dennic, przegród, zaprojektowane są wyłącznie w technologii spawania ekstruzyjnego, nierozłączne, gwarantujące możliwość przenoszenia osiowych sił wzdłużnych. Dennice zbiornika ze względów wytrzymałościowych muszą być sferyczne dwuścienne.

Zbiornik urządzenia (objęty AT ITB), jest obojętny dla środowiska naturalnego, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok ochronnych i innych zabiegów konserwacyjnych.

Oczyszczanie ścieków w separatorze przebiega dwuetapowo: w komorze osadowej zachodzi sedymentacja zawiesiny mineralnej - piasku, żwiru, osadu, błota itp. W komorze separacji cieczy lekkich oprócz działania sił ciężkości i wyporu wykorzystano fizyczne procesy absorpcji i koalescencji. Drobinę oleju nawarstwiają się na powierzchni wielostrumieniowych,

umieszczonych równolegle sekcji lamelowych (adsorpcja), gdzie łączą się w coraz większe aglomeraty (koalescencja) i migrują po dolnej stronie sekcji lamelowych ku powierzchni tworząc film olejowy.

Zastosowane w separatorze lamelowe wkłady wielostrumieniowe odporne są na rozkład biologiczny i działanie substancji ropopochodnych. Pozostałe elementy wyposażenia wewnętrznego wykonane są z tworzywa sztucznego i stali nierdzewnej 0H18N9, przez co są całkowicie odporne na korozję. Separator wyposażony jest w układ zamykający, który po zgromadzeniu maksymalnej ilości cieczy lekkiej w komorze urządzenia samoczynnie zamyka jego odpływ. Producent wystawi deklarację właściwości użytkowych, dopuszczającą do zastosowania w budownictwie. Separator zintegrowany z osadnikiem zawieszin mineralnych, gniazdami nadbudów przedziału separatora, układu autozamknięcia, korpus w klasie sztywności SN 8.

Wyposażenie standardowe

Przedział osadnika:

króciec dopływowy z rozbijaczem strumienia,

otwór rewizyjny przedziału osadnika,

deflektor zabezpieczający przed przepływem elementów dekantacyjnych

Przedział komory separacji:

wkład lamelowy z konstrukcją nośną,

zawór auto-zamknięcia przepływu nominalnego,

otwór rewizyjny przedziału separatora

Efekt ekologiczny

Zawartość substancji ropopochodnych w ściekach oczyszczonych, wychodzących z układu technologicznego separatora jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).

Parametry separatora:

wydajność nominalna 40 [dm³/s]

pojemność gromadzenia oleju 800 [dm³]

pojemność osadnika 4000 [dm³]

średnica zewnętrzna, Dw 1580 [mm]

wysokość całkowita separatora, H 1650 [mm]

długość separatora, L 6230 [mm]

zagłębienie dna separatora przy wylocie, B 1100[mm]

wewnętrzna średnica króćca wlot/wylot, DN 315 [mm]

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

różnica rzędnej wlot / wylot 50 [mm]

sztywność obwodowa korpusu SN8

Posadowienie separatora jest realizowane za pomocą płyty fundamentowej o grubości 40 cm osadzonej na kolumnach betonowych o średnicy 30 cm wzmocnionych jednym prętem zbrojeniowym o średnicy 16 mm.

Przepompownia ścieków deszczowych

W przetłoczenia zebranych wód opadowych do zbiorników magazynujących zaprojektowano przepompownię wód opadowych i roztopowych funkcjonalnie połączoną ze zbiornikami.

Przepompownia wykonana będzie z kręgów betonowych o średnicy DN1500, wysokości 3,85 m i wyposażona będzie w pojedynczą pompę o parametrach:

- wydajność nominalna:	6,30	[l/s]
- wydajność rzeczywista:	5,23	[l/s]
- nominalna wysokość podnoszenia:	4,00	[m]
- rzeczywista wysokość podnoszenia:	4,90	[m]
- całkowita moc pobierana z sieci:	1,19	[kW]
- zużycie jednostkowe energii:	0,0633	[kWh/m ³]
- obroty pompy:	1405	[obr/min]
- dopuszczalna liczba włączeń pompy:	15,73	[1/h]
- Liczba włączeń pompy w przepompowni:	10,65	[1/h]

W skład wyposażenia pompowni wchodzi:

- pompa o parametrach j.w. + kolano sprzęgające (żeliwo epoxy),
- armatura kpl: zasuwa odcinająca, zawór zwrotny (korpusy żeliwne),
- pion tłoczny ze stali 1.4301;
- prowadnice pompy ze stali 1.4301;
- złącza śrubowe ze stali 1.4301;
- konstrukcje stalowe ze stali 1.4301: właz prostokątny zamykany na kłódkę zabezpieczony przed przypadkowym opadnięciem, pomost obsługowy uchylny z ażurową kratą przeciwpoślizgową, drabina do zejścia na dno zbiornika, deflektor tłumiący napływ, konstrukcje wsporcze;
- kominki wentylacyjne nawiewny i wywiewny z PVC (zabezpieczone przed wrzuceniem do pompowni ciał stałych);
- nasada strażacka Ø52,
- łańcuch pompy i pływaków ze stali 1.4301;
- kpl. układ sterowania typ RZS (w wersji stycznikowo-przełącznikowej) z rozdzielnicą umieszczoną na postumencie obok przepompowni. Standardowe wyposażenie rozdzielnic elektrycznej obejmuje:
 - obudowę z niepalnego tworzywa poliestrowego,
 - wyłącznik główny;
 - wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy,
 - zabezpieczenie przeciążeniowe dla pompy;
 - zabezpieczenie przeciw zanikowi i zamianie kolejności faz (czujnik zaniku i asymetrii faz),

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

- zabezpieczenie pompy obwodem sterującym tzw. 1-2 (szeregowo połączone w pompie wyłączniki termiczne i wyłącznik wilgotnościowy);
- zabezpieczenie pompy przed pracą w „suchobiegu”;
- gniazdo serwisowe 230V;
- gniazdo z przełącznikiem do zasilania z agregatu prądotwórczego,
- licznik czasu pracy oraz liczby załączeń;
- sterowanie ręczne lub automatyczne;
- sygnalizowana praca pompy;
- akustyczno świetlną sygnalizację awarii;
- oświetlenie wewnętrzne,

Rozdzielnica współpracuje z pływakowymi sygnalizatorami poziomu. Wyznaczane są następujące poziomy sterowania:

1. Poziom SUCHOBIEG (blokada pracy pomp);
2. Poziom MIN (wyłączanie pompy);
3. Poziom MAX (włączanie pompy),
4. Poziom ALARM (włączenie sygnalizacji akustyczno-świetlnej).

Układ sterowania realizuje następujące funkcje:

- przy sterowaniu ręcznym jest możliwość spompowania ścieków poniżej poziomu MINIMUM;
- po przerwie w zasilaniu układ zapewnia kontynuację procesu pompowania bez konieczności ponownego ustawienia parametrów pracy,

W zbiorniku retencyjnym zostanie zamontowany dodatkowy pływakowy wskaźnik poziomu jego wypełnienia. Praca pompy zostanie wstrzymana na czas przepełnienia zbiornika retencyjnego.

Posadowienie przepompowni jest realizowane za pomocą stopy fundamentowej o grubości 40 cm osadzonej na 4 kolumnach betonowych o średnicy 30 cm wzmocnionych jednym prętem zbrojeniowym o średnicy 16 mm.

Zbiorniki retencyjne

Do magazynowania pozyskanych wód opadowych i roztopowych zaprojektowano baterię zbiorników podziemnych (cztery zbiorniki) żelbetowych o pojemności całkowitej 52m³ każdy. Zbiornik składa się z dwóch łupin – dolnej i górnej połączonych zamkiem przy użyciu uszczelki bentonitowej oraz zaprawy CX5 lub równoważnej. Konstrukcja zbiorników w całości prefabrykowana, w ścianach pionowych otwory do podłączeń kanalizacji. W płycie stropowej otwory wentylacyjny i rewizyjny.

Posadowienie zbiorników na palach fundamentowych, dno zbiornika 1,5 m poniżej poziomu terenu. Przykrycie zbiorników gruntem min. 1,25 m powyżej górnej krawędzi zbiornika. Nadbudowy zbiorników z żelbetu w postaci zwężki – konus plus 1000/625 mm oraz pierścieni wyrównawczych o wysokości 80 i 100 mm. Właz z tworzywa sztucznego Ø600 klasy A15 .

Zasilanie zbiorników przewodem tłocznym PE 90x5,4 mm z projektowanej przepompowni wód deszczowych, przelew przewodem PE 110x6,6 mm do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej oznaczonej w części rysunkowej jako Si. Wzajemne połączenie zbiorników przewodem wyrównawczym z rur PCV-U Litych o sztywności obwodowej SN8 i średnicy dn315 mm. Wszystkie przewody przechodzące przez korpus zbiornika prowadzić stosując przejścia szczelne.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Właściwości użytkowe zbiorników:

Klasa betonu	C 35/45
Nasiąkliwość	< 5%
Stopień wodoszczelności	W8
Stopień mrozoodporności	F 150
Wymiary zewnętrzne dł. x szer. x wys. w m	8,00 x 2,36 x 3,70

Roboty ziemne

Trasę projektowanego systemu należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową (plan sytuacyjny).

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne, głębione mechanicznie koparką podsiębierną 0,25 m³, na odkład. Wytyczenie trasy i stałe punkty niwelacyjne powinny wykonać służby geodezyjne w sposób trwały, zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonawczą po przyjęciu placu budowy przez kierownika budowy. Przy wytyczaniu trasy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia, uszkodzenia, lub przemieszczenia tych punktów wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia.

Teren, na którym będą wykonywane wykopy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, wykopy wygrodzić zastawkami, w razie potrzeby oświetlić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykopy powinny być wygrodzone w odległości co najmniej 1,0m od krawędzi wykopu. Należy umieścić tablice informacyjne "Osobom postronnym wstęp wzbroniony", w nocy czerwone światło ostrzegawcze.

Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych istnieje konieczność odwadniania wykopów. Odwodnienie będzie się odbywać za pomocą igłofiltrów. Przewidziano użycie igłofiltrów w ośmiu punktach prowadzenia wykopów.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie normami:

- BN-83-8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dziennik Ustaw Nr.47 poz. 401 z dnia 06.02.2003 r. i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

W wyborze sprzętu i metod robót ziemnych należy kierować się warunkami gruntowymi , aby zapewnić bezpieczne warunki pracy.

Przy robotach ziemnych i montażowych wykonywanych w pobliżu czynnych linii energetycznych urządzeniami dźwigowo - transportowymi należy zachowywać bezpieczne odległości pionowe i poziome od tych linii podane w tablicy 25 normy PN-E-05100-1 z 1998 r. lub roboty prowadzić sprzętem mechanicznym po wyłączeniu linii energetycznej spod napięcia. Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonywanie prac w pobliżu linii napowietrznych.

Stosowanie sprzętu mechanicznego (koparki) – należy ograniczyć przy odległościach 5 m od istniejącego uzbrojenia podziemnego. Wykopy w obrębie skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie z zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego oraz zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniach przez gestora sieci. O rozpoczęciu robót powiadomić gestora sieci.

W przypadku wykrycia podczas wykonywania robót ziemnych urządzeń nie wykazanych w projekcie należy o tym powiadomić zainteresowane instytucje, inspektora nadzoru i jednostkę projektową.

W przypadku zalegania na dnie wykopu gruntu spoistego przed posadowieniem rurociągu ułożyć należy warstwę podsypki z gruntu sypkiego o grubości nie mniejszej od 0,20 m i nie mniejszej od 0,25 średnicy układanej rury.

Przewody należy zasypać w obrębie tzw. strefy kanałowej, 30 cm ponad wierzch przewodu ręcznie, gruntem dowożonym (piaskiem) bez grud i kamieni, mineralnym sypkim drobno lub średnioziarnistym wg PN-86/B-002480. Obsypkę należy wykonywać symetrycznie po obu stronach rury warstwami o grubości nie większej niż 0,2 m, zwracając szczególną uwagę na jej staranne zagęszczenie w strefie podparcia rury. W trakcie zagęszczania osypki w tej strefie konieczne jest zachowanie należytej staranności aby nie nastąpiło podniesienie rury. Do zagęszczenia obsypki w strefie ochronnej zaleca się stosowanie lekkich wibratorów płaszczyznowych (o masie do 100kg). Niedopuszczalne jest używanie wibratora nad rurą. Ostatnia warstwa obsypki powinna kończyć się 30 cm ponad wierzchołkiem rury.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej do rzędnej projektowanej wykonać mechanicznie koparką gruntem piaszczystym, (pospółka lub piasek gruboziarnisty), zagęszczając go warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien być zgodny z wymaganiami normy BN-72/8932-01. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu, należy wykonywać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopów. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 20 cm. Studnie obsypywać gruntem piaszczystym z zagęszczaniem materiału obsypki wokół studni do powierzchni terenu jak wyżej. Zasypu wykopów wykonywanych ręcznie dokonać w całości ręcznie.

W czasie wykonywania robót ziemnych w okresie niskich temperatur może nastąpić zamarznięcie gruntu na dnie wykopu. Układanie rurociągu na warstwie zamarzniętego gruntu jest niedopuszczalne, grunt ten należy bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu usunąć i zastąpić warstwą niezamarzniętego, sypkiego gruntu o uziarnieniu do 20 mm (w przypadku kruszywa łamanego do 16 mm). Warstw tą należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 95\%$. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopu gruntem zawierającym zamarznięte bryły.

Obniżenie poziomu zwierciadła wód gruntowych w wykopie powinno być dokonywane we wszystkich tych przypadkach, gdy woda gruntowa uniemożliwia lub utrudnia wykonanie wykopu lub posadowienie rurociągu. Obniżenie poziomu wód gruntowych powinno być przeprowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona struktura gruntu w podłożu realizowanego rurociągu ani w podłożu sąsiednich budowli. Poziom zwierciadła wody gruntowej powinien być obniżony o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu. Obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej musi obejmować okresy całodobowe ze względu na szkodliwe działanie wahań zwierciadła wody gruntowej na strukturę gruntu na dnie wykopu. Wykop powinien być ponadto zabezpieczony przed dopływem wód deszczowych, elementy zabezpieczające ściany wykopu muszą wystawać co najmniej 0,15 m ponad ściśle przylegający teren, a powierzchnia terenu powinna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wód poza wykop. Poziom wody gruntowej należy utrzymywać na założonym poziomie pod projektowanym dnem wykopu przez cały okres realizacji posadowiania rurociągu. Wykonawca w kalkulacji kosztów odwodnienia musi uwzględnić możliwość podniesionego poziomu wód gruntowych w stosunku do podanego wg badań geologicznych. Wykonawca w zależności od rzeczywistych warunków może przyjąć inną technologię odwadniania, o ile zapewni ona prawidłowe odwodnienie wykopów w całym okresie trwania robót ziemnych.

Posadowienie zbiorników jest realizowane za pomocą płyty żelbetowej z betonu klasy C30/37 grubości 400 mm, zbrojonej górną i dolną siatką prętów o średnicy 10 mm w oczku siatki 250 mm. Płyta zostanie oparta na kolumnach betonowych dodatkowo wzmocnionymi prętem o średnicy 16 mm.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych przewiduje się ukształtowanie terenu odtwarzające niweletę terenu oraz dopasowanie terenu do projektowanego układu kanalizacji

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
OCHRONY ZABYTKÓW

deszczowej służącego do retencji oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych oraz projektowanych obiektów budowlanych.

6.7. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

W ramach projektu przewidziano utworzenie ogrodów deszczowych, które stanowią innowacyjne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodnej. Te specjalnie zaprojektowane obszary będą służyć do gromadzenia i filtrowania wody opadowej, przyczyniając się do zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi na terenie ośrodka. Ogrody deszczowe zostaną obsadzone odpowiednio dobranymi roślinami hydrofitowymi (zmiennowielgotnymi), które nie tylko pełnią funkcję oczyszczającą, ale także wzbogacają bioróżnorodność terenu.

Kolejnym kluczowym elementem projektu jest ogród wertykalny, który zostanie utworzony z wykorzystaniem pnączy. Ta pionowa struktura zieleni nie tylko zwiększy powierzchnię biologicznie czynną, ale także stworzy unikalny, wizualnie atrakcyjny element krajobrazu. Dobór gatunków pnączy zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem lokalnych warunków klimatycznych oraz estetyki całego założenia. Konstrukcja pod pnącza zostanie wykonana z lin stalowych zakotwionych w belkach, które z kolei zostaną przytwierdzone do płatwi hali.

Przy wejściu do budynku głównego zostaną rozmieszczone donice wykonane z żywicy epoksydowej z roślinami. Ich zadaniem będzie nie tylko urozmaicenie przestrzeni, ale także stworzenie mobilnych elementów zieleni, które w razie potrzeby mogą być przearanżowane. Donice zostaną obsadzone różnorodnymi gatunkami roślin, dobranymi pod kątem odporności na warunki miejskie oraz zgodności z naturalnym charakterem projektu.

Projekt zakłada również wykorzystanie pnączy do ozdobienia istniejącego ogrodzenia. Zabieg ten nie tylko poprawi estetykę granicy terenu, ale także przyczyni się do zwiększenia prywatności i redukcji hałasu. Dobre gatunki pnączy będą harmonizować z pozostałymi elementami zieleni, tworząc spójną kompozycję.

W ramach projektu przewidziano także instalację pergoli, która zostanie pokryta pnączami. Ta konstrukcja stworzy zacienione miejsce odpoczynku, jednocześnie stanowiąc atrakcyjny element architektoniczny. Dobór pnączy na pergolę uwzględni zarówno aspekty estetyczne, jak i funkcjonalne, zapewniając odpowiednie zacienienie w sezonie letnim. Konstrukcja pergoli to rama utwierdzona w stopie fundamentowej, która z kolei jest oparta na kolumnie betonowej. Aby umożliwić pięcie się roślin zastosowano dodatkowe poprzeczki, po których rośliny będą się „wspinać” i tworzyć swoiste zadaszenie.

Ostatnim, ale nie mniej ważnym elementem projektu są rabaty bylinowo-krzewowe. Zostaną one zaprojektowane z myślą o stworzeniu wielowarstwowych, naturalnie wyglądających kompozycji roślinnych. Dobór gatunków będzie uwzględniał różnorodność form, kolorów i okresów kwitnienia, zapewniając atrakcyjny wygląd rabat przez cały rok. Szczególny nacisk zostanie położony na wykorzystanie rodzimych gatunków roślin, co przyczyni się do wzmocnienia lokalnego ekosystemu.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zabudowy zbiorników retencyjnych	74,48 m ²
Powierzchnia ogrodów deszczowych	132,80 m ²
Powierzchnia ogrodów wertykalnych	43,00 m ²
Powierzchnia rabat z pnączami przy pergoli	136,40 m ²
Powierzchnia rabat z pnączami przy ogrodzeniu	526,50 m ²
Powierzchnia donic	3,20 m ²
Powierzchnia rabat bylinowo - krzewowych	285,50 m ²

8. INFORMACJE I DANE

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazy zagospodarowania terenu wynikające z lokalizacji inwestycji celu publicznego

- brak danych

8.2. Wpis terenu do rejestru zabytków

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji (dz. nr 4/1 i 4/9). Działka nr 4/11 znajduje się w granicach strefy „Aa” pełnej ochrony rekonstrukcji konserwatorskiej – otoczenia terenów objętych strefą „A”, granicach strefy „A” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej, historycznego układu urbanistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na światową listę zabytków UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48, granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji.

8.3. Wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego

Obszar na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenów górniczych

8.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

8.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie wymaga określenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

8.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie wymienia się

8.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja oddziałuje wyłącznie na działki na których jest zlokalizowana.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obrębie działek, na których zlokalizowane będą projektowane sieci, budynki i obiekty budowlane, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Projektant:

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LB/OIA/09

mgr inż. arch. krajobrazu
Justyna Ziółkowska-Trujillo

mgr inż. KAMIL KLUCZEK
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Mariusz Albrecht
upr. bud. do projektowania bez ogr.
w specj. instalacyjnej w zakr. sieci
inst. i urządzeń elekt. i elektroenerg.
nr ewid. 34/LB/2000

dr inż. Stanisław Plechawski

Upr. bud. do projektowania
w specj. konstr.-budowl. bez ograniczeń
Upr. bud. Nr ANB 513/1/9/83

Sprawdzający:

mgr inż. arch. AGNIESZKA DUBIŃCZ
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. 85/LB/OKK/2011

mgr inż. Paweł Michał KOLTUN
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0235/PWBS/23

mgr inż. JERZY TYLEC
Upr. proj. i kier. bud. i robót
w spec. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji i sieci elektrycznych
Nr 127/Tbg/90 - kier. robót
Nr 42/Tbg/90 - projektanta

inż. TERESA PLECHAWSKA
Projektant Budownictwa Lądowego
Upr. bud. nr UANB-II-7342/50/92

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

